



## Särskilt yttrande KS 2020-11-09

---

### 07. Planuppdrag för företagsområde Kolboda, fastigheten Jakobsberg 18:1

I takt med att Järfälla kommun växer så ökar också efterfrågan på mark för företagsetableringar. Att fler företag vill etablera sig i kommunen är självklart något som vi ser mycket positivt på och att möjliggöra fler företagsetableringar bidrar både till att möjliggöra för fler nyetableringar men det skapar även goda förutsättningar för fler befintliga Järfällaföretag att växa och utveckla sin verksamhet.

Det aktuella området är utpekad i översiktsplanen som lämpligt för etablering av verksamheter och den tilltänka aktören har tagit fram ett koncept för utbyggnad av ett småskaligt verksamhetsområde med små verksamhetsmoduler med varierande storlekar, varav en stor del av modulerna kommer att vara avsedda för framförallt småföretagare, vilket kommer att vara ett positivt tillskott för kommunen. Placeringen i nära anslutning till E18 och med närheten till både Jakobsberg och Barkarby gör också etableringen till ett särskilt bra skyltläge för verksamheter.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen är det viktigt att särskild hänsyn tas till ett antal aspekter.

När det kommer till trafiksituationen så behöver en in- och utfart anläggas mot Enköpingsvägen och i det fortsatta planarbetet så behöver en utredning av hela trafiksituationen göras tillsammans med hur etableringen kommer att påverka befintliga trafikflöden på Enköpingsvägen.

Även när det kommer till bullerpåverkan så behöver detta utredas närmare och den kommande bebyggelsen placeras på ett sätt som minimerar bullernivåerna från E18.

Den södra delen av planområdet har idag ett högt naturvärde och utgör ett ekologiskt samband mellan Görvälnkilen och Järvakilen. I det fortsatta arbetet med detaljplanen så behöver spridningssambandet utredas närmare och säkerställas att påverkan minimeras, exempelvis genom att byggnader placeras på ett sätt så att spridningssambanden kan säkerställas. Detta är en särskilt viktig för en långsiktigt hållbar livsmiljö vad gäller växter och djur.

Kolboda Torpstuga samt befintlig fornlämning är också viktiga aspekter i det fortsatta planarbetet och särskild hänsyn behöver tas till detta. Det är också viktigt att den kommande bebyggelsen anpassas och utformas till att passa in i områdets befintliga karaktär och omgivning.